



RELATÓRIO E CONTAS 2023



Relatório de Actividades

2023



Relatório de Atividades 2023

Actividades relevantes

1 - Mansarda e Terreno

O projecto arquitectónico foi alvo de parecer pela CML, que requereu uma redução na sua volumetria. Para tal, a Direcção, está a trabalhar no sentido de rever o programa e reunir as condições necessárias para apresentar um projecto viável de acordo com o contrato de promessa de constituição do direito de superfície sobre a parcela do terreno, assinado com a CML. Paralelamente, a Direcção manteve as várias diligências para a captação de investimento, também com uma revisão mais realista do seu plano de negócios, com o apoio dos parceiros Deloitte.

2 – Conferência

Enquanto a Mansarda ainda não existe fisicamente, a vontade de criar conhecimento e alerta sobre a importância da fase da vida em que se encontrarão os seus utentes, resultou no trabalho para uma conferência dinâmica e artística cujo conceito e forma têm sido pensados ao longo do ano 2023 com o apoio da FCB (agência de publicidade) e da Have a Nice Day – conteúdos editoriais, com o propósito de concretização em 2024.

3 - Campanha de consignação do IRS - Campanha Pedra

A campanha de angariação no IRS de 2023 proporcionou rendimentos de 4.603€.

4 – Demonstração de Resultados

O ano de 2023

A atividade de 2023 reflete a necessidade de controlar os custos fixos essenciais para o funcionamento mínimo da Instituição e a necessidade de gerar receitas que permitam o cumprimento dessas obrigações, atingindo assim o equilíbrio financeiro indispensável para a sua execução.

Rendimentos e Gastos	2023	2022	Var. €	Var. %
Vendas e serviços prestados	2 880	2 240	640	29%
Subsídios, doações e legados à exploração	19 311	18 517	794	4%
Fornecimentos e serviços externos	-9 847	-10 139	292	-3%
Outros rendimentos	0	1	-1	-93%
Outros gastos	-503	-1 481	978	-66%
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	11 840	9 138	2 703	29,58%
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	-600	-600	0	0,00%
Resultado Líquido do Período	11 240	8 538	2 703	31,66%

A análise da Demonstração de Resultados mostra-nos uma evolução francamente positiva do Resultado Líquido, tendo o mesmo alcançado um valor de 11.240€, correspondente a um ligeiro aumento de 2.703€, face ao ano anterior, fruto das receitas de donativos e subsídios que totalizaram o valor de 19.311€.

A receita é suportada maioritariamente por estes donativos, que incluem as consignações de IRS, no valor de 4.603€, e os donativos recebidos no valor de 14.707€. Verifica-se, ainda, rendimentos derivados das Quotas de Sócios no valor de 2.880€, superior em cerca de 640€, face ao ano anterior.

Em relação às despesas totais, no montante de 10.310€, constata-se uma ligeira redução, no valor de 1.310€, face ao ano anterior.

Os Gastos de Fornecimentos e Serviços Externos ascenderam a 9.847€, destacando-se gastos com honorários no valor de 6.400€ (correspondente a cerca de 65% do total dos gastos de FSE).

Resultado Líquido do Período e Aplicação de Resultados

O Resultado Líquido apresenta-se positivo no valor de 11.240€, propondo-se que o mesmo seja transferido na sua totalidade para Resultados Transitados.

Agradecimentos



Para além de todos os parceiros que nos têm acompanhado ao longo desta jornada, a Mansarda agradece todos os donativos e associações que se juntaram à nossa causa no ano de 2023, nomeadamente:

- H2N, Ida – ensaio solidário "Todas as Coisas Maravilhosas"
- Multilem, S.A
- Come Prima, Lda
- Associação de Estudantes da Faculdade de Medicina de Lisboa – espectáculo solidário "O Último Andar"
- NOS, S.A – TVCine Fest

Lisboa, 23 de fevereiro de 2024

A Administração



x 
+ 



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2023

ASSOCIAÇÃO PARTICULAR DE SOLIDARIEDADE SOCIAL MANSARDA
NIPC: 513258299

Balanço em 31 de dezembro de 2023

	Notas	Valores em €		Var. €	Var. %	
		2023	2022			
ATIVO						
Ativo não corrente						
Ativos fixos tangíveis	5	17 554	18 154	-600	-3,31%	
Total Ativo não Corrente		17 554	18 154	-600	-3,31%	
Ativo corrente						
Fundadores/Beneméritos/Associados		0	200	-200	-100,00%	
Diferimentos		206	247	-41	-16,69%	
Outros ativos correntes		40	0	40	NA	
Caixa e depósitos bancários	10.1	25 604	12 961	12 643	97,55%	
Total Ativo Corrente		25 850	13 408	12 442	92,80%	
Total do ativo		43 404	31 562	11 842	37,52%	
FUNDOS PATRIMONIAIS E PASSIVO						
Fundos Patrimoniais						
Fundos	10.3	0	3 905	3 905	0,00%	
Reservas		0	171	171	0,00%	
Resultados transitados			27 221	18 684	8 538	45,70%
Resultado líquido do período			11 240	8 538	2 703	31,66%
Total Fundos Patrimoniais		42 538	31 297	11 240	35,91%	
Passivo não corrente						
		Subtotal	0	0	0	
					NA	
Passivo corrente						
Fornecedores		256	206	50	24,44%	
Outros Passivos Correntes		610	58	552	942,91%	
Total do Passivo Corrente		866	264	602	227,79%	
Total do passivo		866	264	602	227,79%	
Total do capital próprio e do passivo		43 404	31 562	11 842	37,52%	

A Administração

Patrice × Luís Carlos Santos

A Contabilista Certificada N.º 82883

Sofia Coelho e Silva



Luisa Vilas

Demonstração de Resultados por Naturezas

Período findo em 31 de dezembro de 2023


Rendimentos e Gastos	Notas	Valores em €		Var. €	Var. %
		2023	2022		
Vendas e serviços prestados	6	2 880	2 240	640	29%
Subsídios, doações e legados à exploração	6	19 311	18 517	794	4%
Fornecimentos e serviços externos	10.2	-9 847	-10 139	292	-3%
Outros rendimentos	6	0	1	-1	-93%
Outros gastos	10.2	-503	-1 481	978	-66%
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		11 840	9 138	2 703	29,58%
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	5	-600	-600	0	0,00%
Resultado Líquido do Período		11 240	8 538	2 703	31,66%

A Administração

 × 

A Contabilista Certificada N^o 82883




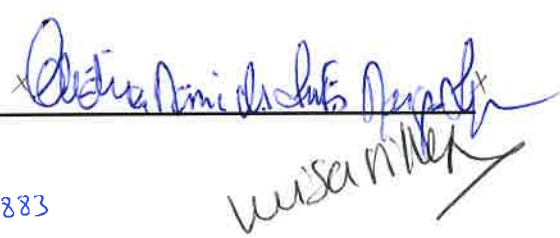


ASSOCIAÇÃO PARTICULAR DE SOLIDARIEDADE SOCIAL MANSARDA
NIPC: 513258299

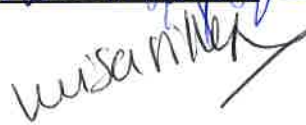
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

	Valores em €	
	2023	2022
Fluxos de caixa das atividade operacionais		
Pagamento a fornecedores	-8 718	-9 646
Pagamentos ao pessoal	10.2	
Caixa gerada pelas operações	-8 718	-9 646
Outros recebimentos/pagamentos	21 361	20 083
Fluxos de caixa das atividades operacionais	12 643	10 437
Fluxos de caixa das atividade de investimento		
Pagamentos respeitantes a:		
<i>Ativos fixos tangíveis</i>	0	-8 554
Fluxos de caixa das atividade de investimento	0	-8 554
Fluxos de caixa das atividade de financiamento	0	0
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)	12 643	1 883
Caixa e seus equivalentes no início do período	12 961	11 078
Caixa e seus equivalentes no fim do período	25 604	12 961

A Administração

A Contabilista Certificada N.º 82883







ASSOCIAÇÃO PARTICULAR DE SOLIDARIEDADE SOCIAL

MANSARDA

Anexo às Demonstrações Financeiras

2023



Índice

1.	Identificação da Entidade	3
2.	Referencial Contabilístico de Preparação das Demonstrações Financeiras	3
3.	Principais Políticas Contabilísticas	3
3.1.	Bases de Apresentação	3
3.2.	Políticas de Reconhecimento e Mensuração.....	5
4.	Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros:	6
5.	Ativos Fixos Tangíveis	6
6.	Rendimentos e Ganhos.....	6
7.	Benefícios dos empregados	6
8.	Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes	7
9.	Divulgações exigidas por outros diplomas legais	7
10.	Outras Informações	7
10.1.	Caixa e depósitos bancários.....	7
10.2.	Gastos e Perdas.....	7
10.3.	Fundos Patrimoniais	8
10.4.	Acontecimentos após data de Balanço	8

1. Identificação da Entidade

A ASSOCIAÇÃO PARTICULAR DE SOLIDARIEDADE SOCIAL MANSARDA (adiante designada *Mansarda*) é uma IPSS, Instituição Particular de Solidariedade Social, constituída como Associação de solidariedade social com carácter social, cultural e cívico, sem fins lucrativos.

Tem a sua sede na Rua Mario Cezariny, Nº. 6 – Escritório 2, fração “BF”, lote 3 – Empreendimento Forças Armadas, em Lisboa, freguesia de Avenidas Novas, concelho de Lisboa e o seu âmbito de ação é nacional.

2. Referencial Contabilístico de Preparação das Demonstrações Financeiras

Em 2023 as Demonstrações Financeiras foram elaboradas no pressuposto da continuidade das operações a partir dos livros e registos contabilísticos da Entidade e de acordo com a Norma Contabilística e de Relato Financeiro para as Entidades do Sector Não Lucrativo (NCRF-ESNL) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 98/2015 de 2 de junho.

No Anexo II do referido Decreto, refere que o Sistema de Normalização para Entidades do Sector Não Lucrativos é composto por:

- Bases para a Apresentação das Demonstrações Financeiras (BADF);
- Modelos de Demonstrações Financeiras (MDF) – Portaria n.º 220/2015 de 24 de julho;
- Código de Contas (CC) – Portaria n.º 218/2015 de 23 de julho;
- NCRF-ESNL
- Normas Interpretativas (NI).

3. Principais Políticas Contabilísticas

As principais políticas contabilísticas aplicadas pela Entidade na elaboração das Demonstrações Financeiras foram as seguintes:

3.1. Bases de Apresentação

As Demonstrações Financeiras foram preparadas de acordo com as Bases de Apresentação das Demonstrações Financeiras (BADF).

3.1.1. Continuidade:

Com base na informação disponível e as expectativas futuras, a Entidade continuará a operar no futuro previsível, não havendo a intenção nem a necessidade de liquidar ou de reduzir consideravelmente o nível das suas operações. Para as Entidades do Sector Não Lucrativo, este pressuposto não corresponde a um conceito económico ou financeiro, mas sim à manutenção da atividade de prestação de serviços ou à capacidade de cumprir os seus fins.



3.1.2. Regime do Acréscimo (periodização económica):

Os efeitos das transações e de outros acontecimentos são reconhecidos quando eles ocorram (satisfeitas as definições e os critérios de reconhecimento de acordo com a estrutura conceptual, independentemente do momento do pagamento ou do recebimento) sendo registados contabilisticamente e relatados nas demonstrações financeiras dos períodos com os quais se relacionem. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados nas respetivas contas das rubricas “*Devedores e credores por acréscimos*” e “*Diferimentos*”.

3.1.3. Consistência de Apresentação

As Demonstrações Financeiras estão consistentes de um período para o outro, quer a nível da apresentação quer dos movimentos contabilísticos que lhes dão origem, exceto quando ocorrem alterações significativas na natureza que, nesse caso, estão devidamente identificadas e justificadas neste Anexo. Desta forma é proporcionada informação fiável e mais relevante para os utentes.

3.1.4. Materialidade e Agregação:

A relevância da informação é afetada pela sua natureza e materialidade. A materialidade depende da quantificação da omissão ou erro. A informação é material se a sua omissão ou inexactidão influenciarem as decisões económicas tomadas por parte dos utentes com base nas demonstrações financeiras. Itens que não são materialmente relevantes para justificar a sua apresentação separada nas demonstrações financeiras podem ser materialmente relevantes para que sejam discriminados nas notas deste anexo.

3.1.5. Compensação

Devido à importância dos ativos e passivos serem relatados separadamente, assim como os gastos e os rendimentos, estes não devem ser compensados.

3.1.6. Informação Comparativa

A informação comparativa deve ser divulgada, nas Demonstrações Financeiras, com respeito ao período anterior. Respeitando ao Princípio da Continuidade da Entidade, as políticas contabilísticas devem ser levadas a efeito de maneira consistente em toda a Entidade e ao longo do tempo e de maneira consistente. Procedendo-se a alterações das políticas contabilísticas, as quantias comparativas afetadas pela reclassificação devem ser divulgadas, tendo em conta:

- a) A natureza da reclassificação;
- b) A quantia de cada item ou classe de itens que tenha sido reclassificada; e
- c) Razão para a reclassificação.



3.2. Políticas de Reconhecimento e Mensuração

3.2.1. Ativos Fixos Tangíveis

Os “Ativos fixos tangíveis” encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das depreciações. O custo de aquisição inicialmente registado, inclui o custo de compra, quaisquer custos diretamente atribuíveis necessários para colocar os ativos na localização e condição necessárias para operarem da forma pretendida.

Os ativos que foram atribuídos à Entidade a título gratuito encontram-se mensurados ao seu justo valor, ao valor pelo qual estão segurados ou ao valor pelo qual figuravam na contabilidade.

As depreciações são calculadas assim que os bens estejam em condições de ser utilizados, pelo método da linha reta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

3.2.2. Instrumentos Financeiros

Os “Créditos a receber”, encontram-se registados pelo seu custo estando deduzidas no Balanço as Perdas por Imparidade, quando estas se encontram reconhecidas, para assim retratar o valor realizável líquido.

As “Perdas por imparidade” são registadas na sequência de eventos ocorridos que iniciem de forma objetiva e quantificável, através de informação recolhida, que o saldo em dívida não será recebido (total ou parcialmente).

A rubrica de “Caixa e depósitos bancários” inclui caixa e depósitos bancários de curto prazo que possam ser imediatamente mobilizáveis.

As dívidas registadas em “Fornecedores” e “Outros passivos correntes” são contabilizadas pelo seu valor nominal.

3.2.3. Fundos Patrimoniais

A rubrica “Fundos” constitui o interesse residual nos ativos após dedução dos passivos.

Os “Fundos Patrimoniais” são compostos por:

- fundos atribuídos pelos fundadores da Entidade ou terceiros;
- fundos acumulados e outros excedentes;
- subsídios, doações e legados que o governo ou outro instituidor ou a norma legal aplicável a cada entidade estabeleçam que sejam de incorporar no mesmo.

3.2.4. Provisões

Periodicamente, a Entidade analisa eventuais obrigações que advenham de pretéritos acontecimentos e dos quais devam ser objeto de reconhecimento ou de divulgação. Assim, a Entidade reconhece uma Provisão quando tem uma obrigação presente resultante de um evento passado e do qual seja provável que, para a liquidação dessa obrigação, ocorra um exfluxo que seja razoavelmente estimado.



O valor presente da melhor estimativa na data de relato dos recursos necessários para liquidar a obrigação é o montante que a Entidade reconhece como provisão, tendo em conta os riscos e incertezas intrínsecos à obrigação.

Na data de relato, as Provisões são revistas e ajustadas para que assim possam refletir melhor a estimativa a essa data.

Por sua vez, os Passivos Contingentes não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, no entanto são divulgados sempre que a possibilidade de existir exfluxo englobando benefícios económicos não seja remota. Tal como os Passivos Contingentes, os Ativos Contingentes também não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, ocorrendo a sua divulgação apenas quando for provável a existência de um influxo.

4. Políticas contabilísticas, alterações nas estimativas contabilísticas e erros:

Não se verificaram quaisquer efeitos resultantes de alteração voluntária de políticas contabilísticas.

5. Ativos Fixos Tangíveis

O valor apresentado no balanço relativo a ativos fixos tangíveis é de 17.554€ correspondendo a ativos em curso, no valor de 17.554€ relacionados com o projeto de arquitetura da “Casa Mansarda”. Os equipamentos administrativos no montante bruto de 3.000€, encontram-se totalmente depreciados.

6. Rendimentos e Ganhos

Em 2023 o total de rendimentos e ganhos atingiu a valor de 22.191€ relativo a:

- Quotas de associados no montante de 2.880€;
- Subsídios e Donativos no valor total de 19.311€, distribuído da seguinte forma:
 - o Consignação de IRS no valor de 4.604€
 - o Valores monetários de 14.707€

Em 2022, o total de rendimentos ascendeu a 20.758€.

7. Benefícios dos empregados

A Mansarda conta apenas com a colaboração dos membros da Administração os quais não auferem qualquer remuneração.



8. Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes

Não existem situações que exijam o reconhecimento de provisões nem existem passivos ou ativos contingentes que devam estar divulgados.

9. Divulgações exigidas por outros diplomas legais

A Entidade não apresenta dívidas ao Estado em situação de mora.

Mais se informa que a situação da Entidade perante a Segurança Social se encontra regularizada.

10. Outras Informações

De forma a uma melhor compreensão das restantes demonstrações financeiras, são divulgadas as seguintes informações:

10.1. Caixa e depósitos bancários

O saldo apresentado no balanço de 25.604€ sendo constituído por:

	Saldo Final	Saldo Inicial
Caixa	23	6
Depósitos à ordem	5 081	3 455
Depósitos a prazo	20 500	9 500
Total	25 604	12 961

10.2. Gastos e Perdas

Durante o exercício o total dos gastos correspondeu a 10.310€, excluindo as depreciações do exercício, destacando-se os gastos relativos a Fornecimentos e Serviços Externos, no montante de 9.847€, conforme quadro abaixo:

Descrição	2023	2022
Trabalhos Especializados	1 244	2 671
Publicidade e propaganda	324	2 651
Honorários	6 400	2 725
Água, eletricidade e outros fluidos	264	320
Rendas de imóveis	353	352
Contencioso e notariado		15
Serviços de Limpeza	910	770
Outros FSE	353	636
Total de Fornecimentos e Serviços Externos	9 847	10 139

10.3. Fundos Patrimoniais

Os Fundos Patrimoniais totalizam em 31/12/2023 o valor de 42.538€ (31.297€ em 2022), incluindo um resultado líquido de 11.240€ (em 2022 o resultado líquido atingiu 8.538€). Não ocorreram outros movimentos ao longo do ano de 2023.

10.4. Acontecimentos após data de Balanço

Não são conhecidos à data quaisquer eventos subsequentes, com impacto significativo nas Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2023.

Após o encerramento do período, e até à elaboração do presente anexo, não se registaram outros factos suscetíveis de modificar a situação relevada nas contas.

Lisboa, 23 de fevereiro de 2024

A Administração

A Contabilista Certificada n.º 82883

× *Beira Amé da Silva Lopes*

× *versabillan*