Relatório de Gestão

E

Contas

de

2018

RELATÓRIO E CONTAS DE 2018

A Associação Mansarda é hoje uma IPSS, já abrangida pela legislação, que permite beneficiar de uma percentagem do IRS de particulares e empresas (lei nº 16/2001) e viveu no ano de 2018 das quotas dos Associados, da receita proveniente do empenho de benfeitores.

Durante o ano de 2018 foram diversos os contactos e reuniões com o Presidente da CML no sentido de encontrar um terreno – e visitámos vários – para a construção da residência, questão primordial para a credibilidade e consistência do projecto, que passou a contar com o arq. Carrilho da Graça, como autor do projecto de arquitectura. Em princípio, e porque a CML manifestou interesse em fazê-lo, a Mansarda será construída no mesmo terreno que a Casa do publicitário, projecto que está a ser desenvolvido por Ricardo Monteiro, e de que todos podemos eventualmente beneficiar em termos de sinergias.

Em Dezembro 2017, a CML disponibilizou um espaço para instalação do escritório da Mansarda. O espaço, sito na Rua Mário Cesariny, 6 – escritório 2 – 1600-313 Lisboa, foi entregue em estado bruto – isto é, sem acabamentos, pelo que foi necessário encontrar uma empresa que patrocinasse as obras que orçavam em mais de 10 mil euros. Foi

possível fazê-lo graças a uma empresa do grupo Teixeira Duarte chamada TDGI e mobiliário doado pela SP Televisão. Mesmo assim a Associação teve que suportar alguns dos custos, conforme descrição abaixo referida na Despesa.

Com a finalização da obra do escritório e a garantia dada pela CML de que estava próxima data de concessão do terreno para construção da Mansarda, foi decidido a pretexto da inauguração do escritório, fazer a apresentação pública da Mansarda a 17 de Janeiro de 2019, e para o efeito convidar o Presidente da CML, para anunciar a cedência em regime de comodato ou outro, do terreno onde futuramente serão construídas as instalações da residência.

RECEITA

O Total de Receitas contabilizado em 2018 foi de 8 720,00 €.

Para além do valor resultante do pagamento das quotas dos Associados, três entidades permitiram o encaixe de 5.000 € em donativos em dinheiro e 3.000€ em mobiliário para o escritório :

Entidades	Donativo Monetário	Donativo em espécie
APFIPP-ASSOC. PORT. FUNDOS INV. P.P	3 000,00 €	
Fundação Caluste Gulbenkian	1 000,00 €	
SP TELEVISÃO, S.A. – Apresentação de Evento	1 000,00 €	
SP TELEVISÃO, S.A.– doação de mobiliário		3000,00 €

Em termos comparativos com 2018, o total de receitas foi superior:

	2018	2017
Receitas	8 720,00 €	4 526,00 €

O valor recebido em bens (material de escritório) foram imobilizados em Ativos Fixos Tangíveis.

2 – DESPESA

As despesas em que a Mansarda incorreu em 2018, no total de 8.809,20 €, das quais salientamos as seguintes mais expressivas:

- TRABALHOS ESPECIALIZADO: 2,598.22€
- CONSERVAÇÃO E REPARAÇÕES: 1,369.09€

Os valores destas duas rubricas referem-se a despesas de beneficiação do escritório da Mansarda cedido pela Câmara Municipal de Lisboa. De ressalvar que existiram donativos em espécie (material de escritório) contabilizados no Activo.

- HONORARIOS: 1,453.50€
- CONTENCIOSO E NOTARIADO: 1,790.33€
- ÁGUA: 250.00€
- ENERGIA: 419.00€

Estas despesas tem um relacionamento direto com a ativação do escritório da sede da Mansarda e registos necessários para o regular funcionamento da Instituição.

3 - RESULTADO OPERACIONAL

Em termos comparativos com 2017, este ano foi um ano de maior despesa e cujo resultado operacional deu um saldo negativo de 89,20€:

	2018	2017
Receitas	8 720,00 €	4 526,00 €
Despesas	8 809,20 €	1 101,75 €
Resultado Operacional	**-89,20 €**	**3 424,25 €**

Apesar do resultado operacional negativo, a Mansarda cumpriu com os seus compromissos fruto do saldo do ano anterior.

A Direcção realça a necessidade de, durante o ano de 2019, proceder a um aumento significativo das receitas e um controlo do crescimento da despesa em consonância por forma a que haja um equilíbrio na sua atividade.

4 – PROPOSTA DE APLICAÇÃO DE RESULTADOS

A Direção da Mansarda propõe que o Resultado Líquido do ano de 2018 seja aplicado em "Resultados Transitados".